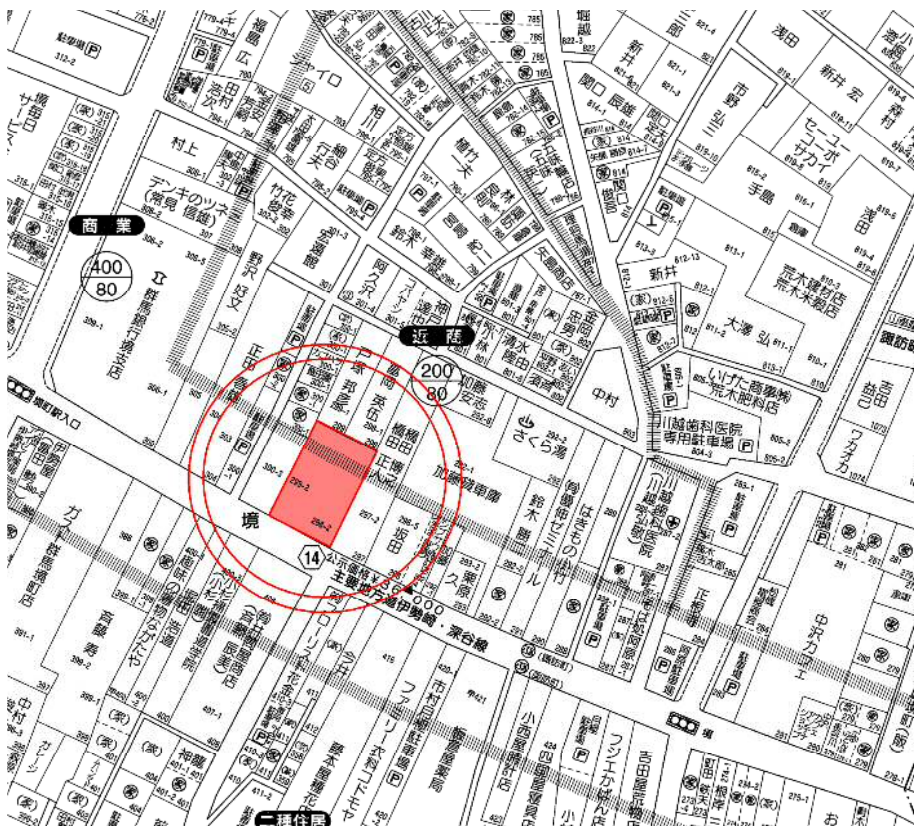


売地		伊勢崎市境字町並		1800万円		
土地	面積	558.27㎡(168.87坪)				
	地目	宅地				
	地勢	平坦				
	接道	一方 南(10.0m)				
建物	面積					
	種類					
	構造					
	築年月日					
	間取り					
	駐車場					
備考	都市計画	市街化区域				
	用途地域	商業地域／近隣商業地域				
	建ぺい率	80％／80％				
	容積率	400％／200％				
	給水	有(公営)メーター13mm ※1箇所撤去中				
	排水	無(公共下水地域外)				
	ガス	無(都市ガス地域外)				
	学校区	境小学校／境南中学校				
その他	引渡し	応談				
	※南側道路拡幅計画あり (●公拡法に該当)					



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1010314 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(一般媒介) 報酬: 分かれ

物件概要書

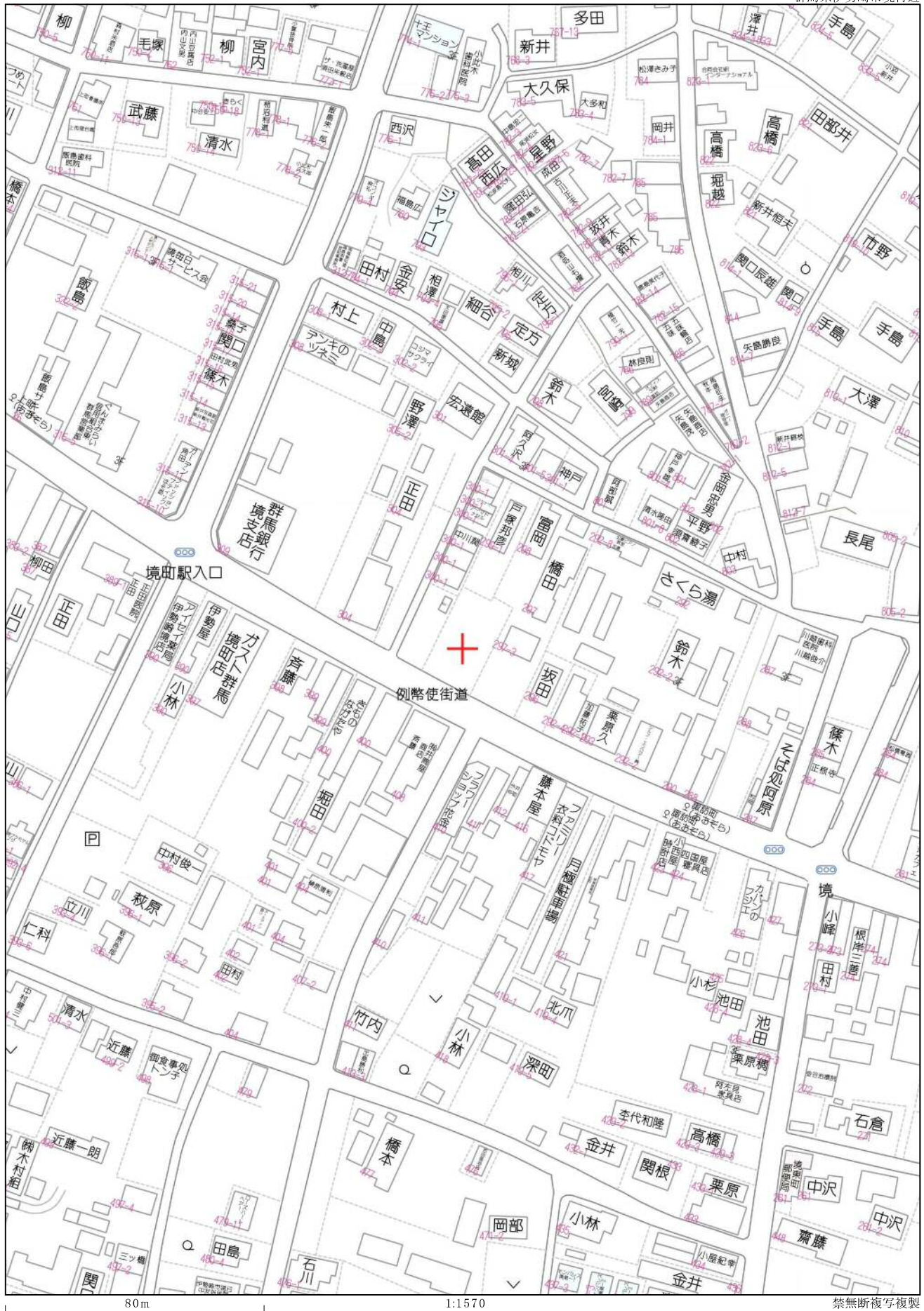
令和 6 年 12 月 5 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市境字町並
地 番：298 番 2、298 番 3
地 目：宅地
地 積：239.32 m²、318.95 m² 合計 558.27 m² (168.87 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：1,800 万円 坪単価 10.6 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化区域
用途地域：商業地域 / 近隣商業地域
建蔽率、容積率：80%、400% / 80%、200%
交 通：東武伊勢崎線 境町駅 約 400m
学校区：境小学校 約 300m 境南中学校 約 700m
商業施設：フレッセイ伊勢崎境南店 約 200m
道 路：南側公道（国道） 幅員 10.0m 接面 約 17.6m（地積測量図より）
※南側道路拡幅計画あり（公拡法に該当）
電 気：東京電力
水 道：北側道路本管 φ 75 から北側隣接地へ φ 25 φ 20 で引込み
φ 13 で 2 箇所取出し メーター 13mm 既設
※ 1 箇所メーター撤去中（13mm 権利有り）
汚水及び雑排水：公共下水地域外
雨 水：浸透式
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：該当なし
取引形態：一般媒介
売却条件：現況一括売買
手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します
広告掲載：不可
写真掲載：不可
その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



禁無断複写複製

株式会社アイアール

Z21150667-20220131143559